

Fondo Sostegno Affitti 2009 - FSA - 10^a edizione

Regione Lombardia ha approvato¹, per l'anno 2009, le modalità per l'assegnazione dei contributi per l'affitto alle famiglie disagiate, il bando tipo per l'istituzione dello Sportello Affitto da parte dei Comuni e lo schema di convenzione con i CAAF per la raccolta delle domande.

Destinatari

Possono fare domanda i cittadini con contratti d'affitto stipulati ai sensi della legge n. 431/98, che **sono titolari di contratto di locazione, valido e registrato, nell'anno 2009**; la registrazione è ammessa anche dopo la presentazione della domanda, purché il richiedente, all'atto dell'erogazione del contributo, dimostri di avere inoltrato richiesta di registrazione del contratto medesimo; il contratto deve riguardare un alloggio non di lusso e con superficie utile non superiore a 110 mq (tranne che per le famiglie con più di 4 componenti). Inoltre i richiedenti devono:

- **avere residenza** anagrafica e abitazione principale **in un Comune lombardo**
- **essere cittadini** di uno Stato dell'**Unione europea**

oppure

- **extracomunitari**, in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale (il permesso di soggiorno può essere scaduto, ma in tal caso ne deve essere stato richiesto il rinnovo), che esercitano regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o autonomo, residenti da almeno 10 anni in Italia o da almeno 5 anni in Lombardia

Inoltre nessun componente il nucleo familiare deve:

- essere proprietario o godere di altro diritto reale su un **alloggio adeguato** nell'ambito regionale
- aver ottenuto l'assegnazione di alloggio realizzato con **contributi pubblici** o aver usufruito di **finanziamenti agevolati**, concessi in qualunque forma dallo Stato o da Enti pubblici
- aver ottenuto l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
- aver ottenuto l'assegnazione in godimento di **alloggi** da parte di **cooperative edilizie** a proprietà indivisa, a meno che non sussistano ulteriori requisiti specificati al punto 2 dell'art. 3 del Bando

Modalità e procedure

Il contratto d'affitto deve riferirsi all'anno 2009 e il reddito da dichiarare ai fini dell'ISEE-FSA (Indicatore Situazione Economica Equivalente calcolato da Comuni e CAAF) è quello relativo al 2008. L'ISEE-FSA non deve essere superiore a euro 12.911,42.

L'importo del contributo è calcolato in base alla **differenza tra il canone integrato** (affitto più spese) e il **canone sopportabile** (dato da una percentuale massima ammissibile rispetto alla situazione economica del nucleo familiare), più maggiorazioni e limiti previsti dal bando, considerando: la situazione economica dell'intero nucleo familiare rappresentata dall'ISEE-FSA, la composizione del nucleo familiare, il canone di locazione annuo fino ad un ammontare massimo di 7.200,00 euro, più 516,00 euro per le spese.

L'importo massimo di contributo varierà in base alla tipologia di Comune (numero di abitanti, tensione abitativa, ecc.) ed alle caratteristiche del nucleo familiare. Il contributo così determinato potrà essere ridotto dalla Regione e dai Comuni in ragione delle risorse complessive assegnate al Fondo e delle domande idonee.

La Regione concorre, con il Fondo, alla copertura del **90%** dell'importo del contributo, a condizione che il Comune assuma l'impegno di coprire il restante 10%.

Per i casi di grave difficoltà socio-economica², il Comune provvede direttamente con risorse proprie. La Regione può concorrere fino **all'80%** del contributo.

Successivamente alla chiusura del bando, tenuto conto delle risorse complessivamente destinate alle finalità del fondo e del numero complessivo delle domande, Regione Lombardia

¹ DGR n. 9280 del 08/04/2009 pubblicata sul BURL n. 16 del 23/04/2009 – 3° ss

² specificati all'art. 7, comma 1 del bando

può rideterminare la ripartizione delle risorse tra i Comuni. I Comuni, in base a tale rideterminazione e con gli stessi criteri regionali, assumeranno le decisioni di competenza sull'eventuale modifica dell'ammontare del singolo contributo erogabile.

Presentazione della domanda

La domanda deve essere presentata dal titolare del contratto di locazione o, previa delega, da altro componente maggiorenne, residente con il nucleo familiare nell'unità immobiliare oggetto di agevolazione, utilizzando i moduli allegati al bando.

Le domande devono essere presentate ai **CAAF** o altri **soggetti convenzionati** con la Regione.

I cittadini che hanno stipulato più contratti nel 2009 devono presentare una sola domanda cumulativa.

I soggetti che ricevono le domande devono prestare assistenza per la corretta compilazione, certificando i dati in esse dichiarati e rilasciando attestazione di avvenuta presentazione, con l'elenco di tutta la documentazione consegnata dal richiedente.

Tempi

Le domande devono essere presentate dal **1° giugno al 15 settembre 2009**.

Controlli

I Comuni devono effettuare controlli, anche a campione, su quanto dichiarato, avvalendosi, nei casi opportuni, anche della collaborazione della Guardia di Finanza.

La Regione può effettuare controlli sulle dichiarazioni, in coordinamento con i Comuni.